

ООО «РУЖК»

«РАЙОННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ»

607220 г. Арзамас, ул.К.Маркса, д.1 оф.322, 8 (83147) 9-43-58

Собственникам помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Нижегородская обл., Арзамасский муниципальный район,
д. Березовка, ул. Молодежная, д.22

Администрации Березовского сельсовета
Нижегородская обл., Арзамасский муниципальный район,
д. Березовка, ул. Школьная, д. 17

ПРЕДЛОЖЕНИЕ о проведении капитального ремонта общего имущества

В соответствии со ст. 189 Жилищного кодекса РФ, на основании постановления Правительства Нижегородской области от 1 апреля 2014 г. № 208 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 12.11.2020 №918) ООО «РУЖК» представляет предложение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее - МКД), расположенного по адресу:

Арзамасский муниципальный район, д. Березовка, ул. Молодежная, д.22

(полный адрес многоквартирного дома)

Данное предложение необходимо представить собственникам помещений в указанном МКД.

1. Срок начала работ: **не позднее 31.12.2022 г.**
2. **Необходимый перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, их стоимость:**

№	Наименование работ (услуг)	Предельно допустимая стоимость*, руб.
1	ремонт внутримониторных инженерных систем:	3 198 046,0
1.1	электроснабжения	-
1.2	теплоснабжения	1 802 469,0
1.3	газоснабжения	779 212,0
1.4	холодного водоснабжения	-
1.5	горячего водоснабжения	-
1.6	водоотведения	616 365,0
2	ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации или отработавшего нормативный срок эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	-
3	ремонт крыши	3 657 384,0
4	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	354 826,0
5	ремонт фасада и (или) осуществляемое в соответствии с ч.3 ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-3 утепление фасада	-
6	ремонт фундамента	2 366 872,0
7	иные виды работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренные ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-3	-
	ВСЕГО*	10 410 935,0
	в том числе: проектно - изыскательские работы	628 856,0
	строительный контроль	204 951,0

* Стоимость работ будет уточнена по результатам отбора подрядных организаций, разработки проектно-сметной документации и по результатам выполнения работ, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенной постановлением Правительства Нижегородской области.

3. Порядок и источники финансирования капитального ремонта общего имущества МКД:

1. Средства собственников помещений.
 2. Другие источники финансирования при их наличии.
- До начала производства работ по капитальному ремонту просим лицо, уполномоченное общим собранием собственников МКД представлять их интересы по вопросам проведения капитального ремонта, предоставить в адрес ООО «РУЖК» свои контактные данные (ФИО, номер телефона).

Условия выполнения работ:

1. Собственники в МКД обеспечивают доступ в помещения.
2. В случае изменения объемов и стоимости работ в ходе выполнения работ собственники помещений согласовывают данные изменения путем проведения общего собрания собственников в соответствии с п.222 постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (если другое не предусмотрено действующим законодательством).

Возможно изменение информации данного предложения после актуализации краткосрочного плана.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ, решение о проведении капитального ремонта должно быть принято собственниками помещений в МКД в течение 3 месяцев с момента получения предложения.

Копии, заверенных в установленном порядке, протоколов общего собрания собственников помещений необходимо представить в адрес ООО «РУЖК» в 2-х экземплярах.

Обращаем Ваше внимание на то, что в решении обязательно должны быть отражены 5 вопросов:

1. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
3. Определение сроков проведения капитального ремонта;
4. Определение источников финансирования капитального ремонта;
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета. Владелец специального счета обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения такого решения органа местного самоуправления.

Дополнительно информируем вас о возможности получения государственной финансовой поддержки на проведение капитального ремонта в соответствии с постановлением Правительства РФ от 17 января 2017 года № 18.

Директор



С.А. Грузин

01 июня 2021 года