



**Администрация
Чернухинского сельсовета
Арзамасского муниципального района
Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.04.2021 г.

№ 26

Об оплате населением жилищных услуг с 1 июля 2021 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме не надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»:

1. Установить и ввести в действие с 1 июля 2021 года на территории Чернухинского сельсовета размер платы за содержание жилья для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу с 1 июля 2021 года постановление администрации Чернухинского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области от 29.05.2020 года № 35 «Об оплате населением жилищных услуг с 1 июля 2020 года».

3. Установить и ввести в действие с 1 июля 2021 года следующий Порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения:

Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, определить равным предельному (максимальному) индексу изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Арзамасском муниципальном районе Нижегородской области

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арзамасская правда»
5. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.

Глава администрации



М.Н. Белякова

Приложение № 1
к постановлению администрации
Чернухинского сельсовета
Арзамасского муниципального района
Нижегородской области
№ 26 от 28.04.2021 г.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Категории жилого дома	Тариф руб./м ² в месяц
Категория 1 Многokвартирные дома с индивидуальным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, централизованным водоотведением, централизованным газоснабжением, электроснабжением	21,12
Категория 2 Многokвартирные дома с центральным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, централизованным водоотведением, централизованным газоснабжением, электроснабжением	21,12
Категория 3 Многokвартирные дома с индивидуальным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, местным выгребом, централизованным газоснабжением, электроснабжением	21,12
Категория 4 Многokвартирные дома с отоплением- котлы на твердом топливе или с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением, электроснабжением	7,33
Категория 5 Многokвартирные дома с печным или центральным отоплением, холодным водоснабжением от водоразборных колонок, электроснабжением	7,33

Примечание:

В стоимость услуг по содержанию жилого помещения не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома. Данные расходы отражаются в платежном документе в составе платы за содержание жилого помещения отдельными строками по каждому виду коммунального ресурса.