

ООО «РУЖК»
«РАЙОННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ»

607220 г. Арзамас, ул.К.Маркса, д.1 оф.322, 8 (83147) 9-43-58

**Собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Нижегородская обл., Арзамасский муниципальный район, д. Березовка, ул. Школьная, д.19**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о проведении капитального ремонта общего имущества

В соответствии со ст. 189 Жилищного кодекса РФ, на основании постановления Правительства Нижегородской области от 1 апреля 2014 г. № 208 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 10.01.2020 №13) ООО «РУЖК» представляет предложение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее- МКД), расположенного по адресу:

Арзамасский муниципальный район, д. Березовка, ул. Школьная, д.19

(полный адрес многоквартирного дома)

Данное предложение необходимо представить собственникам помещений в указанном МКД.

1. Срок начала работ: не позднее 31.12.2021 г.

2. Необходимый перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, их стоимость:

| № | Наименование работ (услуг) | Предельно допустимая стоимость*, руб. |
|-----|--|---------------------------------------|
| 1 | ремонт внутридомовых инженерных систем: | - |
| 1.1 | электроснабжения | - |
| 1.2 | теплоснабжения | - |
| 1.3 | газоснабжения | 736 626,00 |
| 1.4 | холодного водоснабжения | - |
| 1.5 | горячего водоснабжения | - |
| 1.6 | водоотведения | - |
| 2 | ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации или отработавшего нормативный срок эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | - |
| 3 | ремонт крыши | - |
| 4 | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | 335 434,00 |
| 5 | ремонт фасада и (или) осуществляемое в соответствии с ч.3 ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-З утепление фасада | - |
| 6 | ремонт фундамента | 2 237 516,00 |
| 7 | иные виды работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренные ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №159-З | - |
| | ВСЕГО* | 3 695 880,00 |
| | в том числе: проектно - изыскательские работы | 315 479,00 |
| | строительный контроль | 70 825,00 |

* Стоимость работ будет уточнена по результатам отбора подрядных организаций, разработки проектно-сметной документации и по результатам выполнения работ, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенной постановлением Правительства Нижегородской области.

3. Порядок и источники финансирования капитального ремонта общего имущества МКД:

1. Средства собственников помещений.

2. Другие источники финансирования при их наличии.

До начала производства работ по капитальному ремонту просим лицо, уполномоченное общим собранием собственников МКД представлять их интересы по вопросам проведения капитального ремонта, предоставить в адрес ООО «РУЖК» свои контактные данные (ФИО, номер телефона).

Условия выполнения работ:

1. Собственники в МКД обеспечивают доступ в помещения.
2. В случае изменения объемов и стоимости работ в ходе выполнения работ собственники помещений согласовывают данные изменения путем проведения общего собрания собственников в соответствии с п.222 постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (если другое не предусмотрено действующим законодательством).

Возможно изменение информации данного предложения после актуализации краткосрочного плана.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ, решение о проведении капитального ремонта должно быть принято собственниками помещений в МКД в течение 3 месяцев с момента получения предложения.

Копии, заверенных в установленном порядке, протоколов общего собрания собственников помещений необходимо представить в адрес ООО «РУЖК» в 2-х экземплярах.

Обращаем Ваше внимание на то, что в решении обязательно должны быть отражены 5 вопросов:

1. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
3. Определение сроков проведения капитального ремонта;
4. Определение источников финансирования капитального ремонта;
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета. Владелец специального счета обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения такого решения органа местного самоуправления.

Дополнительно информируем вас о возможности получения государственной финансовой поддержки на проведение капитального ремонта в соответствии с постановлением Правительства РФ от 17 января 2017 года № 18.

Директор



С.А. Грудзин

17 июня 2020 года